



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2655/2026 Cód. Verificador: 90S30S38

Requerente: 24728 - DVL ENGENHARIA LTDA
CPF/CNPJ: 53.642.343/0001-16
Endereço: Rua Vereador Frederico Veras Nº 159 **CEP:**88.040-200
Cidade: Florianópolis **Estado:**SC
Bairro: Pantanal
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (48) 99114-8540
E-mail: GUSTAVODALLA8@GMAIL.COM
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 24/09/2026 08:05
Previsão: 24/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (48) 99114-8540

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis. via email na data de 23 de setembro de 2026 às 17:25

DVL ENGENHARIA LTDA
Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ
Funcionário(a)

Recebido

Chamamento Público nº 004/2026 – Credenciamento de Avaliação de Imóveis

"Gustavo Dalla" <gustavodalla8@gmail.com>

23 de setembro de 2026 às 17:25

Para: licitacao@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br

Prezados, boa tarde.

Segue em anexo as documentações da empresa DVL Engenharia Ltda. CNPJ 53.642.343/0001-16

Atenciosamente,

--



Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

DVL Engenharia Ltda.

[WhatsApp](#) | [Site](#) | [Instagram](#)

 [DOCUMENTACAO_DVL_ENGENHARIA.zip](#)

**ALTERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA****53.642.343 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**

O abaixo assinado Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Denatran/SC, inscrito no cadastro de pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, empresário individual da pessoa jurídica que gira sob o nome “**53.642.343 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**” com sede a Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16, com seu ato constitutivo devidamente registrado e arquivado na Junta comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 42813482415 em 24/01/2024; resolve alterar e transformar o empresário individual em sociedade limitada com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A empresa individual altera suas atividades para:

- ✓ Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente CNAE 7119-7-99
- ✓ Serviços de engenharia CNAE 7112-0/00
- ✓ Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente CNAE 8219-9/99

CLÁUSULA SEGUNDA: Altera seu nome empresarial para **DVL ENGENHARIA LTDA** e seu capital social passa a ser de 10.000,00 (Dez mil reais), divididas em 10.000 (Dez mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, cabendo ao sócio único acima qualificado, sendo todas as quotas subscritas e integralizadas no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: Por força da alteração deste instrumento, **CONSTITUI-SE EM UM ÚNICO DOCUMENTO** todas as cláusulas vigentes na empresa individual, resolvendo o empresário fazê-lo conforme abaixo, passando o contrato social de empresário a vigorar com os seguintes termos:

CONTRATO SOCIAL

O empresário Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Detran/SC, inscrito no cadastro de pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024



nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200 e sua pessoa jurídica que gira sob o nome “**DVL ENGENHARIA LTDA**” com sede à Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O capital é representado pela importância de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) dividido em 10.000 (Dez mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um real), totalmente integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade pelo empresário **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**.

CLÁUSULA SEGUNDA: Os objetos da empresa são:

- ✓ Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente CNAE 7119-7-99
- ✓ Serviços de engenharia CNAE 7112-0/00
- ✓ Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente CNAE 8219-9/99

CLÁUSULA TERCEIRA: A empresa iniciou suas atividades em 24 de janeiro de 2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade do sócio administrador único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

Parágrafo único - Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA QUINTA: A administração da empresa será exercida por seu sócio **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval e endosso.

CLÁUSULA SEXTA: O encerramento do exercício dar-se-á em 31 de dezembro, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Parágrafo único - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente os lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024

quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA: O sócio administrador declara sob as penas da lei não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA NONA: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros e ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

CLÁUSULA DÉCIMA: A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante deliberação do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Declara para efeitos de enquadramento como **ME – MICRO EMPRESA** que se enquadra nos termos da Lei Complementar 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro de Ji-Paraná, Estado de Rondônia para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina digitalmente o presente instrumento particular de constituição de Empresa de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Florianópolis - SC, 12 de abril de 2024.

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024



244689717

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	DVL ENGENHARIA LTDA
PROTOCOLO	244689717 - 12/04/2024
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 42208399172
CNPJ 53.642.343/0001-16
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/04/2024
SOB N: 42208399172

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03182748254 - GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO - Assinado em 17/04/2024 às 15:42:35



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

17/04/2024

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9251933-2

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2522226266
Registro: 206464-3-SC

Empresa Contratada: DVL ENGENHARIA LTDA

Registro: 209129-8-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: DVL ENGENHARIA LTDA
Endereço: RUA VEREADOR FREDERICO VERAS, 159, Sala 204
Complemento:
Cidade: FLORIANOPOLIS
Valor: R\$0,00
Contrato:

Bairro: PANTANAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 53.642.343/0001-16
Nº:

CEP: 88040-000

Ação Institucional:
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: DVL ENGENHARIA LTDA
Endereço: RUA VEREADOR FREDERICO VERAS, 159, Sala 204
Complemento:
Cidade: FLORIANOPOLIS
Data de Início: 19/04/2024
Finalidade:

Bairro: PANTANAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 53.642.343/0001-16
Nº:

CEP: 88040-000

Coordenadas Geográficas:

Código:

4. Atividade Técnica

Cargo e Função

Responsabilidade Técnica

Dimensão do Trabalho:

40,00

Hora(s)/Semana(s)

5. Observações

Com horário de dedicação: 08H AS 12H 13H AS 17H DE 2.A A 6A

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 29/04/2024 | Registrada em: 19/04/2024
Valor Pago: R\$ 99,64 | Data Pagamento: 19/04/2024 | Nosso Número: 14002404000176265
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 19 de Abril de 2024

Documento assinado digitalmente

gov.br GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO
Data: 06/03/2025 12:32:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO
031.827.482-54

DVL ENGENHARIA Assinado de forma digital por
LTDA:5364234300 DVL ENGENHARIA
Dados: 2025.03.06 12:30:49
0116 -03'00'

Contratante: DVL ENGENHARIA LTDA
53.642.343/0001-16



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC1097
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.**252024159714**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9257002-0

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro..... DIVERSOS

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/04/2024

Baixada em.. 23/04/2024

Período (Previsto) - Início: 21/04/2024 Término.....: 22/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 9254594-2

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,81 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,00 METROS QUADRADOS/MES

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 60,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 63,00 METRO(S) QUADRADO(S)

A 1 23 PAGINAS 2 24 PAGINAS 3 25 PAGINAS 4 24 PAGINAS 5 24 PAGINAS B
EMISSAO 21 04 C PERIODODE 21 A 22 04 D MATEUS E GUSTAVO F FLORIANOPOLIS G GUSTAVO H
ASSINADO POR PR

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php,
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556
CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 1 de 4

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina




Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

 1098
 CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024159714

Atividade concluída

•ART 9254594-2

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro..... DIVERSOS

88000 - FLORIANOPOLIS

- SC

Registrada em: 22/04/2024

Baixada em.. 22/04/2024

Período (Previsto) - Início: 23/04/2024 Término.....: 23/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: ART MÚLTIPLA

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

AVALIACAO

DE IMOVEIS

Dimensão do Trabalho ...:

5,00 UNIDADE(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400053556, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024159714

24/04/2024, 11:56:22

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556
 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 2 de 4

CREA-SC
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



MATEUS DA SILVA MACHADO
CPF: 037.586.899-29

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 5 (cinco) laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de edificação de alvenaria para fins residenciais no período de 23 de abril de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,81	m2
02	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,00	m2
03	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,00	m2
04	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	60,00	m2
05	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	63,00	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9254594-2: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins residenciais (atividades 01 a 05 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua Maria Eduarda, nº 238, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 404, Bloco único Residencial Veneto;
- Localização Laudo Item 02: Rua Maria Eduarda, nº 238, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 203, Bloco único, Residencial Veneto;
- Localização Laudo Item 03: Rua Nilo Cordeiro Dutra, nº 100, Bairro Carvoeira, Florianópolis SC, Apartamento nº 304, Bloco único, Residencial Up Easy Home;
- Localização Laudo Item 04: Rua Nilo Cordeiro Dutra, nº 100, Bairro Carvoeira, Florianópolis SC, Apartamento nº 607, Bloco único, Residencial Up Easy Home;
- Localização Laudo Item 05: Rua Maria Eduarda, nº 132, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 502, Bloco único Residencial Arbori.

- a) 1º Laudo contendo 23 páginas; 2º Laudo contendo 24 páginas; 3º Laudo contendo 25 páginas; 4º Laudo contendo 24 páginas; 5º Laudo contendo 24 páginas;
- b) Emissão 21/04/2024 ;
- c) Período de 21 a 22/04;
- d) Mateus da Silva Machado;
- e) Gustavo Dalla Vecchia Lourenço;
- f) Florianópolis SC;
- g) Gustavo Dalla Vecchia Lourenço;
- h) Assinado por profissional habilitado.

Florianópolis, 23 de abril de 2024.

Mateus M

Mateus da Silva Machado
CPF: 037.586.899-29

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #9893462e045881f2c72765fb4d79a91f5b755f5414731671f8c17b9c412eba7c
<https://valida.ae/013024294548a094e562ee57b65953753dc45af70721cb547>



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT
vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creanet/validacao_acervo.php,
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556
CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 3 de 4



Página de assinaturas


Mateus Machado
037.586.899-29
Signatário

HISTÓRICO

- 23 abr 2024
17:08:59



Mateus Da Silva Machado criou este documento. (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29)
- 23 abr 2024
17:09:00



Mateus Da Silva Machado (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29) visualizou este documento por meio do IP 189.4.120.159 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
- 23 abr 2024
17:09:05



Mateus Da Silva Machado (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29) assinou este documento por meio do IP 189.4.120.159 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 4 de 4



Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 4 de 4



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC1101
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.**252024160000**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9259450-2

Proprietário.: HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS

Endereço Obra: RUA 256 COM 2A AVENIDA 260

Bairro..... MEIA PRAIA

88220 - ITAPEMA - SC

Registrada em: 24/04/2024

Baixada em.. 24/04/2024

Período (Previsto) - Início: 24/04/2024 Término.....: 24/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9254802-8

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 265,44 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACOES DE IMOVEL COMERCIAL 265 44M2 23 PAG
EMITIDO EM 24 04 PERIODO 24 04 CONTRATANTEHENRIQUE CONTRATADAGUSTAVO ITAPEMA GUSTAVO
ASSINADO POR PROFISSIONAL HABILITADO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400057583, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024160000

26/04/2024, 10:21:43

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252024160000 emitida em 26/04/2024

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057583
CAT nº 252024160000 de 26/04/2024, página 1 de 3



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

1102

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024160000

Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057583
 CAT nº 252024160000 de 26/04/2024, página 2 de 3



HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS
CPF: 031.606.059-30

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor patrimonial, por meio do método Evolutivo de edificação de alvenaria para fins comerciais no período de 24 de abril de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor patrimonial de edificação de alvenaria para fins comerciais	265,44	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9259450-2: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins comerciais (atividades 01 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua 256 com 2ª Avenida, N° 260, Bairro Meia Praia, Itapema SC

Elaboração de laudo de avaliações de imóvel comercial 265,44m²; 23 pág; emitido em 24/04; período 24/04, contratante: Henrique; contratada: Gustavo; Itapema; Gustavo; assinado por profissional habilitado.

Itapema, 24 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS
Data: 25/04/2024 15:50:32-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Henrique Pereira dos Santos
CPF: 031.606.059-30

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acevo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057583 CAT nº 252024160000 de 26/04/2024, página 3 de 3



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC1104
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.**252024160001**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9254967-1

Proprietário.: JANIO REUS FELIPPE

Endereço Obra: RUA ANTONIO CARLOS FERREIRA 196 ED JANAUBA, A

Bairro..... AGRONOMICA

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 22/04/2024

Baixada em.. 22/04/2024

Período (Previsto) - Início: 20/04/2024 Término.....: 21/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9252666-0

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 91,74 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACOES DE IMOVEL RESIDENCIAL PELO METODO MCDDM METODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO POR REGRESSAO LINEAR

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400057590, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024160001

26/04/2024, 10:23:28

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252024160001 emitida em 26/04/2024

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057590 CAT nº 252024160001 de 26/04/2024, página 1 de 3

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina




Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

 1105
 CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252024160001
 Atividade concluída

 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

 Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

 Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057590
 CAT nº 252024160001 de 26/04/2024, página 2 de 3


JANIO REUS FELIPPE

CPF: 500.856.709-87

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de edificação de alvenaria para fins residenciais no período de 21 de abril de 2024, com atividade técnica e quantitativo conforme descrito abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	91,74	m2

Responsável técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9254967-1: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins residenciais (atividade 01 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua Antonio Carlos Ferreira, n.º 196, Bairro Agrônômica, Florianópolis SC, Apartamento n.º 303, Bloco único Residencial Janaúba;

Florianópolis, 22 de abril de 2024.


Janio Reus Felipe
CPF: 500.856.709-87

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC1107
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.**252024166939**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9576378-0

Proprietário.: IZABELA CRISTINA FELIPPE

Endereço Obra: SERVIDAO DO PALMEIRAS SN

Bairro..... ITACORUBI

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 18/11/2024

Baixada em.. 26/11/2024

Período (Previsto) - Início: 18/11/2024 Término.....: 20/11/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

LAUDO

AVALIACAO

TERRENO, LOTE OU GLEBA

Dimensão do Trabalho ... 6.394,66 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO DE LOTE TERRENO PELO METODO MCDDM
METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO COM AREA DE 6 394 66M2

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400148498, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024166939

26/11/2024, 13:09:21

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

1108
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252024166939
Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400148498
CAT nº 252024166939 de 26/11/2024, página 2 de 3



IZABELA CRISTINA FELIPPE
CPF: 141.785.636-02

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54 realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de Lote/Terreno no período de 19 de novembro de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de lote/terreno	6.394,66	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
– ART 9576378-0: Laudo de Avaliação de Terreno, Lote ou Gleba (Item 01 acima).

Localização do Laudo Item 01: Servidão do Palmeiras, SN – Itacorubi, Florianópolis – SC
Período de execução: 18/11/2024 a 19/11/2024.

Florianópolis, 20 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br IZABELA CRISTINA FELIPPE
Data: 20/11/2024 10:17:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Izabela Cristina Felipe
CPF: 141.785.636-02

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400148498 CAT nº 252024166939 de 26/11/2024, página 3 de 3





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

1110
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025175006
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10025149-2

Empresa..... DVL ENGENHARIA LTDA

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro..... DIVERSOS

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 21/07/2025

Baixada em.. 21/07/2025

Período (Previsto) - Início: 08/05/2025 Término.....: 08/05/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo.... ART MÚLTIPLA

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

AVALIACAO

LAUDO

DE IMOVEIS

Dimensão do Trabalho ... 13,00 UNIDADE(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500113540, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025175006
02/09/2025, 11:21:10

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br





MARINHA DO BRASIL
ESCOLA DE APRENDIZES-MARINHEIROS DE SANTA CATARINA
CNPJ: 00.394.502/0171-10

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, responsável técnico e responsável legal da empresa DVL ENGENHARIA LTDA, sob CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, realizou 13 (treze) laudos de avaliação de valor de mercado, por meio dos métodos MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), EVOLUTIVO e INVOLUTIVO de casas, glebas, lotes, conjuntos habitacionais e conjuntos multiuso no período de 08/05/2025 a 21/07/2025, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Avaliação e Laudo, MCDDM, Gleba Rodovia Rafael da Rocha Pires, Sambaqui, Florianópolis/SC, CEP: 88051-000	9.180,00	m2
02	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Avenida Santa Catarina, Canto, Florianópolis/SC, CEP: 88075-500	8.034,00	m2
03	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Casa Rua Vereador Batista Pereira, Canto, Florianópolis/SC, CEP: 88075-525	192,26	m2
04	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Conj Habitacional Rua Tenente Albano Lúcio, Canto, Florianópolis/SC, CEP: 88075-570	952,68	m2
05	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Conj Habitacional Rua Vereador Batista Pereira, Canto, Florianópolis/SC, CEP: 88075-620	1.703,30	m2
06	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Conj Habitacional Rua Rui Barbosa, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-300	2.147,90	m2
07	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Casa Avenida Trompowsky, 85, Centro, Florianópolis/SC, CEP: 88015-300	291,37	m2
08	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Casa Avenida Trompowsky, 119, Centro, Florianópolis/SC, CEP: 88015-300	501,10	m2
09	Avaliação e Laudo, INVOLUTIVO, Gleba Avenida Marinheiro Max Scharamm, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, CEP: 88095-001	28.944,00	m2
10	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Conj Multiuso Avenida Marinheiro Max Scharamm, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, CEP: 88095-001	3.489,01	m2
11	Avaliação e Laudo, INVOLUTIVO, Gleba Avenida Marinheiro Max Scharamm, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, CEP: 88095-900	88.600,40	m2
12	Avaliação e Laudo, EVOLUTIVO, Conj Multiuso Avenida Marinheiro Max Scharamm, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, CEP: 88095-900	14.733,07	m2
13	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Avenida Santa Catarina, Canto, Florianópolis/SC, CEP: 88075-580	10.278,00	m2

Florianópolis, SC, na data da assinatura.

GLAUCO
DANIEL VIEGAS
NUNES:006141
01018

Assinado de forma
digital por GLAUCO
DANIEL VIEGAS
NUNES:00614101018
Dados: 2025.08.28
11:25:11 -03'00'

GLAUCO DANIEL VIEGAS **NUNES**
GUARDA-MARINHA(RM2-EN)
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SC 117382-1

**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA**

Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5.905/73

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Vereador Frederico Veras, nº 159, bairro Pantanal, Florianópolis/SC, CEP: 88.040-200, **inscrito no CNPJ sob n.º 53.642.343/0001-16**, forneceu para o **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA**, localizada na Av. Mauro Ramos, nº 224, Edifício Centro Executivo Mauro Ramos, 5º ao 9º andar, Centro, Florianópolis – SC, inscrita no CNPJ n.º 75.308.106/0001-56, os itens conforme especificação abaixo:

- 1) **Dispensa Eletrônica nº 90002/2025 e PAD 419/2024** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de avaliação imobiliária, com a finalidade de atualizar laudo técnico de avaliação de imóveis comerciais (loja com sobreloja e garagens), localizado no Centro Executivo Mauro Ramos, na cidade de Florianópolis/SC;
- 2) Descrição do objeto e quantitativos fornecidos na prestação dos serviços:

Item	Objeto	Qtd.
01	Contratação dos serviços de avaliação imobiliária (Loja, sobreloja e garagens - Sede), no Centro Executivo Mauro Ramos – Avenida Mauro Ramos, 224 – Centro, Florianópolis/SC – 88020-300	01

Certificamos que o item mencionado acima foi entregue de acordo com as especificações exigidas, não havendo, até o momento, registros que desabonem a conduta ou o cumprimento das obrigações assumidas.

Por ser verdade, firmamos o presente.

Florianópolis, 25 de abril de 2025.

ALESSANDRA
LUCELIA
OTTO:72344458204

Assinado de forma digital
por ALESSANDRA LUCELIA
OTTO:72344458204
Dados: 2025.04.25 11:23:38
-03'00'

.....
Adm. Alessandra Otto
CRA/SC 15.541
Chefe da Divisão Administrativa
COREN/SC



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 5ª REGIÃO | CRBM-5
Jurisdição: Santa Catarina e Rio Grande do Sul
CNPJ: 13.738.204/0001-76

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA – 5ª REGIÃO**, inscrito no CNPJ nº **13.738.204/0001-76**, com sede a AVENIDA CAIRÚ, Nº 1293, BAIRRO NAVEGANTES, cidade de PORTO ALEGRE, estado do RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado pela SUPERVISORA DE ATENDIMENTO E APOIO, atesta para os devidos fins de direito, que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **53.642.343/0001-16**, com sede a rua VEREADOR FREDERICO VERAS, número 159, bairro PANTANAL, município de FLORIANÓPOLIS, no estado de SANTA CATARINA, prestou os serviços objeto do contrato nº 016/2025 conforme dados contratuais e descrição dos serviços abaixo:

- **Contrato:** 016/2024

- **Objeto do contrato:** Laudo de avaliação para estimativa de valor de mercado de imóvel.

- **Local do serviço:** Avenida Paraná, número 1095, bairro Navegantes, Porto ALEGRE/RS.

- **Período de execução do serviço:** Abril de 2025

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos presente.

Porto Alegre, 09 de maio de 2025

Laura Petersen

Supervisora de Atendimento e Apoio

13.738.204/0001-76

CONSELHO REGIONAL DE
BIOMEDICINA - 5ª REGIÃO

Avenida Cairú, 1293
Bairro Navegantes CEP: 90230-031
PORTO ALEGRE - RS



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - BAHIA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE SERVIÇOS GERAIS

DSG
DIRETORIA DE SERVIÇOS GERAIS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, com sede à Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, Florianópolis, Santa Catarina-RS, CEP 88040-200, inscrita no CNPJ sob nº 53.642.343/0001-16, mediante dispensa de licitação nº 38/2025 com o **PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA**, realizou um serviço de avaliação, para fins de aquisição, em um imóvel localizado na Rua Arquimedes Gonçalves, nº 425, Loteamento Jardim Baiano, Salvador-BA, e tem como locatário o Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJBA).

Salvador (BA), 07 de outubro de 2025.



Marcos Fernando de Alcântara Domingos
Diretor de Serviços Gerais.



MUNICÍPIO DE GOIOERÊ

Estado do Paraná
CNPJ/MF: 78.198.975/0001-63

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **Município de Goioerê-PR**, inscrito no CNPJ sob o nº 78.198.975/0001-63, situado na Avenida Amazonas, nº 280, Jardim Lindóia, Goioerê, Estado do Paraná, CEP 87.360-00, ATESTA, para os devidos fins de direito, que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 53.642.343/0001-16, situada na Rua Vereador Frederico Veras, nº 159, Bairro Pantanal, Florianópolis-SC, CEP 88.040-200, sagrou-se vencedora dos seguintes processos licitatórios:

- Processo de Contratação Direta nº 110/2025, Dispensa de Licitação nº 26/2025, com objeto a Contratação de Empresa Especializada em AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS para fins de avaliação dos lotes D-15-B, D-14-C e D-4-D do Parque Industrial do Município de Goioerê/PR, conforme solicitação da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo de Goioerê-PR., com vista ao fornecimento dos seguintes itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UND
01	AVALIAÇÃO DO LOTE D-4-D, COM ÁREA DE 1.900,00M ² , MATRÍCULA 32.721, LIVRO Nº 2, REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERÊ. – O laudo de avaliação deve incluir os seguintes elementos: Identificação completa do solicitante; Objetivo da avaliação; pressupostos adotados na análise. Ressalvas e fatores limitantes relevantes.; Identificação precisa e caracterização detalhada do imóvel; Características de uso e ocupação do solo. Diagnóstico de mercado, especificações técnicas, documentação de referência, relatório fotográfico, variáveis do modelo e avaliação do terreno e do imóvel separadamente. ITENS ANEXOS À AVALIAÇÃO: Resultado estatístico do modelo utilizado. Planilha detalhada dos elementos considerados no modelo. Localização geográfica dos elementos do modelo. Resultado final da avaliação. Tabelas demonstrando o grau de precisão e fundamentação dos valores atribuídos. Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) emitido pelo profissional responsável.	1	Lote
02	AVALIAÇÃO DO LOTE D-14-C, COM ÁREA DE 3.680,78M ² , MATRÍCULA 32.713, LIVRO Nº 2, REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERÊ. – O laudo de avaliação deve incluir os seguintes elementos: Identificação completa do solicitante; Objetivo da avaliação; pressupostos adotados na análise. Ressalvas e fatores limitantes relevantes.; Identificação precisa e caracterização detalhada do imóvel; Características de uso e ocupação do solo. Diagnóstico de mercado, especificações técnicas, documentação de referência, relatório fotográfico, variáveis do modelo e avaliação do terreno e do imóvel separadamente. ITENS ANEXOS À AVALIAÇÃO: Resultado estatístico do modelo utilizado. Planilha detalhada dos elementos considerados no modelo. Localização geográfica dos elementos do modelo. Resultado final da avaliação. Tabelas demonstrando o grau de precisão e fundamentação dos valores atribuídos. Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) emitido pelo profissional responsável.	1	Lote
03	AVALIAÇÃO DO LOTE D-15-B COM ÁREA DE 1.568,70M ² , MATRÍCULA 32.643, LIVRO Nº 2, REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERÊ. – O laudo de avaliação deve incluir os seguintes elementos: Identificação completa do solicitante; Objetivo da avaliação; Pressupostos adotados na análise. Ressalvas e fatores limitantes	1	Lote



MUNICÍPIO DE GOIOERÊ

Estado do Paraná

CNPJ/MF: 78.198.975/0001-63

	relevantes.; Identificação precisa e caracterização detalhada do imóvel; Características de uso e ocupação do solo. Diagnóstico de mercado, especificações técnicas, documentação de referência, relatório fotográfico, variáveis do modelo e avaliação do terreno e do imóvel separadamente. ITENS ANEXOS À AVALIAÇÃO: Resultado estatístico do modelo utilizado. Planilha detalhada dos elementos considerados no modelo. Localização geográfica dos elementos do modelo. Resultado final da avaliação. Tabelas demonstrando o grau de precisão e fundamentação dos valores atribuídos. Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) emitido pelo profissional responsável.		
--	---	--	--

- Processo de Contratação Direta nº 140/2025, Dispensa de Licitação nº 31/2025, com objeto a CONTRATAÇÃO de Empresa Especializada para Avaliação de Imóvel Rural com Laudo Completo (ABNT-NBR 14.653-3) dos Lotes nº 34 e 35, Matrícula nº 7.471, SRI Goioerê, contendo 7,27 hectares, conforme solicitação da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, com vista ao fornecimento do seguinte item:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UND
01	Prestação de Serviços de Avaliação de Imóvel Rural – Laudo Completo Conforme a ABNT – NBR 14.653-3.	1	Serv

- Processo de Contratação Direta nº 158/2025, Dispensa de Licitação nº 32/2025, com objeto a Contratação de SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL URBANO, do Lote nº 08, Quadra nº 42, da Planta Geral do Jardim Lindóia, Matrícula nº 9.441, para fins de locação para o PROCON, conforme solicitação da PROCURADORIA do MUNICÍPIO DE GOIOERÊ-PR, com vista ao fornecimento do seguinte item:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UND
01	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL URBANO - MATRÍCULA Nº 9.441, Lote nº 08, Quadra nº 42, da Planta Geral do Jardim Lindóia, com área de 300m². Situado na Rua Guimarães Rosa, nº 512.	1	Serv

Até o presente momento não há fatos supervenientes que desabonem a conduta técnica e comercial da empresa, estando dentro dos padrões de qualidade e desempenho.

Goioerê-PR, 24 de outubro de 2025.

assinado digitalmente

VANESSA JOSÉ DA SILVA

Diretora do Depto Jurídico de Licitações e Contratos Administrativos

Assinantes



Vanessa Jose da Silva

Assinou em 24/10/2025 às 11:34:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Vanessa Jose da Silva, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

E90

G8Q

GY7

07G



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa DVL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 53.642.343/0001-16, com sede na Rua Vereador Frederico Veras, 159 - Pantanal, Florianópolis/SC, CEP: 88.040-200, executou o seguinte objeto:

Contratação de empresa especializada ou profissional autônomo, com registro no CREA ou no CAU, para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de imóveis, em conformidade Decreto nº 1.640/2018 e IN SEA nº 18/2020 e com a norma técnica NBR 14.653 e suas partes, bem como suas respectivas atualizações e normas complementares, objetivando a elaboração de laudos de avaliação de bens destinados à alienação de imóveis para a PCI Lages, conforme especificações contidas no termo de referência.

Razão Social: Fundo de Melhoria da Perícia Oficial.

CNPJ: 35.747.598/0001-61.

E-mail: obras@policiacientifica.sc.gov.br

Processo: SGPe PCI 9879/2025.

Origem: Dispensa de licitação nº: 0097/2025/PCI (Art. 75, II, da lei nº 14.133/2021).

Nota de empenho nº: 2025NE001904.

Autorização de Serviço nº: 0496/2025/PCI.

LAUDO DE AVALIAÇÃO			
QUADRO RESUMO			
Endereço do imóvel Rua Alcinda Passos Varela, 325, Universitário			
Cidade Lages	UF SC		
Objetivo da Avaliação Determinação do Valor de Mercado			
Finalidade da Avaliação Valor de Mercado			
Solicitante e/ou Interessado Unidade da Polícia Científica em Lages/SC Gerência de Obras e Serviços de Engenharia			
Tipo de Imóvel Edificação Comercial	Área do lote 1.891,50 m²	Área(s) da(s) benfeitoria(s) 593,28 m²	
Metodologia Método Evolutivo	Especificação (Fundamentação/Precisão) Grau de Fundamentação II		
Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 2.540.000,00	Liquidez do Imóvel Média		
Nome do Responsável Técnico Gustavo Dalla Vecchia Lourenço	CPF do RT 031.827.482-54	Formação do RT Engenheiro Civil	CREA do RT 206464-3
Lages-SC, 16 de outubro de 2025			



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIENTÍFICA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1119

O Laudo de Avaliação foi entregue conforme descrito na autorização de serviço, não havendo nada que desabone a referida empresa.

Florianópolis (SC), 28 de outubro de 2025.

Geovane Matos de Souza

Gerente de Obras e Serviços de Engenharia
Polícia Científica de Santa Catarina
(Assinado Digitalmente)

Bruno Andrzejewski Peres

Fiscal do Contrato
Gerência de Obras e Serviços de Engenharia
Polícia Científica de Santa Catarina
(Assinado Digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **AR7Z8K77**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BRUNO ANDRZEJEVSKI PERES (CPF: 014.XXX.820-XX) em 28/10/2025 às 14:53:25

Emitido por: "SGP-e", emitido em 03/12/2019 - 17:07:37 e válido até 03/12/2119 - 17:07:37.

(Assinatura do sistema)



GEOVANE MATOS DE SOUZA (CPF: 040.XXX.899-XX) em 28/10/2025 às 16:43:48

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 13:55:59 e válido até 13/07/2118 - 13:55:59.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENJXzM0OTg2XzAwMDAwMjUwXzI1MF8yMDI1X0FSN1o4Szc3> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCI 00000250/2025** e o código **AR7Z8K77** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**COMUSA - SERVICOS DE AGUA E ESGOTO DE
NOVO HAMBURGO**

Av. Coronel Travassos, 287, Rondônia, Novo Haburgo – RS
CNPJ: 09.509.569/0001-51

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3 e visto no CREA-RS de nº SC2064643, portador do CPF 031.827.482-54, responsável técnico e responsável legal da empresa DVL ENGENHARIA LTDA, sob CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, realizou 1 (um) laudo de avaliação de Imóvel Urbano para determinação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), no período de 08/09/2025 a 07/11/2025, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno)	240,00	m2

Responsável técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3 – Visto CREA-RS n.º SC2064643 - ART 14048576 - atividade 01 acima.

Localização do imóvel: Rua João Correia, SN, Santo Afonso, Novo Hamburgo-RS

Período de execução: 08/09/2025 a 07/11/2025.

Novo Hamburgo-RS, 10 de novembro de 2025.

 Assinado Digitalmente por
GIOVANE DE MELLO NORONHA
***.950.030-** 10/11/2025
14:00:16
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-
Brasil.

Giovane de Mello Noronha
Engenheiro Civil
Fiscal



ATESTADO TÉCNICO
SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que o profissional **Gustavo Dalla Vecchia Lourenço, Engenheiro Civil, CREA: 206464-3-SC, RNP: 2522226266**, como Responsável Técnico pela empresa **DVL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 53.642.343/0001-16**, prestou ao Banco do Brasil S.A. os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DO SERVIÇO:

1. CONTRATO Nº: 2024.7421.4263

2. OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços de Credenciamento de Pessoas Jurídicas, inclusive Empresário Individual, devidamente registradas no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, cujo objeto social contemple atividades técnicas de engenharia e/ou arquitetura, para prestação de serviços técnicos profissionais relacionados a avaliação de bens, estudo de viabilidade técnica, análise prévia de empreendimento, análise técnica, vistoria, vistoria para diagnóstico de danos físicos, relatório de acompanhamento de empreendimentos, orçamentos, assistência técnica judicial e relatório complementar voltados ao CRÉDITO IMOBILIÁRIO ou aquisição por CONSÓRCIO, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas neste instrumento, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo BANCO.

3. EMPRESA CONTRATADA: DVL ENGENHARIA LTDA, com sede em Rua Vereador Frederico Veras, Nº 159, Bairro Pantanal, Florianópolis/SC - CEP: 88.040-200, inscrito no CNPJ sob o número 53.642.343/0001-16.

4. CONTRATANTE DOS SERVIÇOS: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília (DF), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.000.000/0001-91.

5. PERÍODO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL: De 27/08/2024 a 18/06/2029.

6. ENDEREÇO DO SERVIÇO:

OS	ART	TIPO DE BEM	ENDEREÇO
20241009-1109-1	9518841-0	CASA	Av. Luiz Boiteux Piazza, Nº 4300, Casa 19, Costa Verde, Ponta das Canas, Florianópolis/SC – CEP: 88.056-682.
20241030-0106-1	9550698-9	CASA	Rua 19, Nº 248, Casa 1, Loteamento Parque Bosque da Mata, Centro, Tijucas/SC – CEP: 88.200-970.
20241204-0291-1	9624199-1	APARTAMENTO	R João Meirelles, Nº 1416, AP 102, Residencial Fortaleza, Bairro Abraão, Florianópolis/SC – CEP: 88.085-201.
20241122-0716-1	9624199-1	APARTAMENTO	Rua José Lino Kretzer, Nº 390, AP 401, Recanto dos Poetas, Centro, São José/ SC – CEP: 88103-310
20241112-0587-1	9624199-1	APARTAMENTO	Rua Felipe Schmidt, Nº 109, AP 1108, Edifício Arthur, Centro, Florianópolis/SC – CEP: 88.010-000.
20250220-0245-1	9708376-8	APARTAMENTO	Rua Coronel Luiz Caldeira, Nº 149, BL A, AP 301, Residencial Mirabello, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC – CEP: 88.034-110.
20250116-0736-1	9708376-8	COMERCIAL	Rua Tenente Silveira, Nº 293, Sala 601, Edifício Reflex, Centro, Florianópolis/SC – CEP: 88.010-301.
20241217-0587-1	9624199-1	APARTAMENTO	Rua Vereador Jacob Knabben da Silva, Nº 2510, AP 905, Residencial Torre Di Mosto, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC – CEP: 88132-292
20250327-0174-1	9708376-8	APARTAMENTO	Rua Charles Ferrari, Nº 272, BL 10, AP 101, Residencial Bahamas, Bairro Kobrasol, São José/SC – CEP: 88.102-050.
20250602-0690-1	10028315-0	APARTAMENTO	Rua Irmão Calixto, Nº 80, APTO 402, Vaga simples 10, Residencial Montes Alpha, Bairro Carvoeira, Florianópolis/SC – CEP: 88.040-605.
20250820-0477-1	10081189-2	APARTAMENTO	Rua Orlando Odílio Koerich, Nº 156, AP 904, TR 2, Residencial Jardim Poente, Bairro Jardim Atlântico, Florianópolis/SC – CEP: 88.095-152.
20251117-0172-1	10228594-7	CASA	Rua das Violetas, Nº 32, LT 7, QD 9, Bairro Bela Vista, São José/SC – CEP: 88.110-826.



DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

ART Nº: 9518841-0 9550698-9 9624199-1 9708376-8 9708376-8 10028315-0
10081189-2 10228594-7

ART COMPLEMENTARES (se houver): NÃO HÁ.

Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de imóveis - Urbano residencial e/ou comercial objeto de operação de financiamento imobiliário e recuperação de CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo Banco.

RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S):

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:**
Gustavo Dalla Vecchia Lourenco, Engenheiro Civil, CREA: 206464-3-SC, RNP: 2522226266;
2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:**
 - Avaliação de bens imóveis – AVA-101/ Serviços de avaliação de imóveis urbanos AVA-101;
3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** De 27/08/2024 a 18/06/2029.
4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**
 - Avaliação de bens imóveis – AVA-101/ Serviços de avaliação de imóveis urbanos AVA-101

Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2026.

Paulo Rodrigo de Araújo
Crea-SP 5070481406
Gerente de Área Engenharia

Maria Betania de Mello Silva
CAU nº 84050-5
Assessor de Engenharia

Nikolas Spagnol de Oliveira
Gerente de Setor Administração Contratos
CPF: 044.632.476-08

Izabella Proença Moreira Gomide
Fiscal de Contratos
CPF 055.017.226-23

Atestado Execução Obras Serviço Engenharia – JANEIRO/2026 – CONTRATO: 2024.7421.4263- Página 2 de 2
RUA DA BAHIA, 2500 – LOURDES – BELO HORIZONTE (MG) – CEP: 30160-019
cesup.fornecedores@bb.com.br

Assinado eletronicamente por:
F4538682 - IZABELLA PROENCA MOREIRA GOMIDE - 08/01/2026 às 10:40
F6831767 - MARIA BETANIA DE MELLO SILVA - 07/01/2026 às 12:06
F7512358 - NIKOLAS SPAGNOL DE OLIVEIRA - 08/01/2026 às 11:07
F8177908 - PAULO RODRIGO DE ARAUJO - 07/01/2026 às 14:22
Código Validação: 33941236831767Q

<https://www49.bb.com.br/assinatura-digital/#/17,506276,1>,





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.407.568/0001-93, Rua Rui Barbosa nº. 96 Centro, Barra do Jacaré/PR
Telefone (43) 3144-1180 – CEP 86385-300

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 01 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de Lote Rural no período de 24/10/2025 a 30/10/2025, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Rural	5.600,00	M²
Rua Rui Barbosa, SN, Dourado, Barra do Jacaré - PR			

Responsável(is) Técnico(s):

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART nº 1720256390790: [Avaliação, Laudo] de imóveis terreno, lote ou gleba (atividade 01 acima).

Barra do Jacaré, 21 de janeiro de 2026.



Assinado de forma digital por
LUIZ FABIANO
ZANATTA:02953045961
Dados: 2026.01.21 13:42:05
-03'00'

Luiz Fabiano Zanatta
Prefeito Municipal de Barra do Jacaré/PR
CPF: 029.XXX.459-61



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.407.568/0001-93, Rua Rui Barbosa nº. 96 Centro, Barra do Jacaré/PR
Telefone (43) 3144-1180 – CEP 86385-300

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 01 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de Lote Rural no período de 30/10/2025 a 07/11/2025, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Rural	6.033,41	M²
Rodovia PR-515, SN, Coqueiral, Barra do Jacaré - PR			

Responsável(is) Técnico(s):

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART nº 1720256600663: [Avaliação, Laudo] de imóveis terreno, lote ou gleba (atividade 01 acima).

Barra do Jacaré, 21 de janeiro de 2026.



Assinado de forma digital
por LUIZ FABIANO
ZANATTA:02953045961
Dados: 2026.01.21 13:41:49
-03'00'

Luiz Fabiano Zanatta
Prefeito Municipal de Barra do Jacaré/PR
CPF: 029.XXX.459-61



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ – 76.245.042/0001-54

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS para os devidos fins que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade Florianópolis - SC, na Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro: Pantanal - CEP: 88.040.200, inscrita no CNPJ sob nº 53.642.343/0001-16, foi vencedora da Dispensa Eletrônica nº 059/2025 onde o objetivo foi a contratação de empresa para prestação de serviços técnicos para avaliação de imóvel de terreno por inferência e estatística em atendimento da Secretaria Municipal de Obras do município de Jataizinho/PR, cumprindo com as obrigações e prazos estabelecidos, sendo que nada consta que desabone a referida empresa.

Jataizinho, 22 de janeiro de 2026.


JOÃO ROGÉRIO BERALDELLI
Agente de Contratação
João Rogério BeraldeLLI
Agente de Contratação
Portaria nº 426/2025

**Conselho Regional de Administração de Santa Catarina**Fiscalizar, valorizar e promover o exercício do
profissional de Administração, contribuindo
com o desenvolvimento do país.

CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SANTA CATARINA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA Nº 2/2026/CRA-SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 02 (dois) laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de Salas Comerciais e Vagas de Garagem no período de 09/10/2025 a 04/11/2025, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Avaliação e Laudo, MCDDM, Sala Comercial (7º andar do Edifício Comercial Royal Business Center e 7 Vagas de Garagem)	319,02	m²
Avenida Prefeito Osmar Cunha, 260, Centro, Florianópolis - SC			

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
02	Avaliação e Laudo, MCDDM, Sala Comercial (8º andar do Edifício Comercial Royal Business Center e 7 Vagas de Garagem)	319,02	m²
Avenida Prefeito Osmar Cunha, 260, Centro, Florianópolis - SC			

Responsável Técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3

ART nº 25 2025 10200950-1: [Avaliação, Laudo, Vistoria] de Edificação De Alvenaria Para Fins Comerciais (atividades 01 e 02 acima).

Florianópolis, 05 de Fevereiro de 2026.

Gisele da Silva Rodrigues

Agente Administrativo

CRA-SC



Documento assinado eletronicamente por **Gisele da Silva Rodrigues, Agente Administrativo(a)**, em 05/02/2026, às 14:28, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site sei.cfa.org.br/conferir, informando o código verificador **3848863** e o código CRC **23D8498E**.

Referência: Processo nº 476916.005594/2025-39

SEI nº 3848863



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA/DESEMPENHO

O **MUNICÍPIO DE SÃO LUDGERO/SC**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº **82.926.536/0001-05**, com sede administrativa na Rua João Wessler, nº 520, Sala nº 102, Bairro Centro, São Ludgero/SC atesta para os devidos fins de direito que a empresa DVL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 53.642.343/0001-16, **Processo nº 187/2025**, prestou/forneceu serviços conforme o seguinte Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ORIUNDO DO PROCESSO DE CREDENCIAMENTO Nº 187/2025: O CREDENCIAMENTO TEM POR OBJETO A SELEÇÃO DE EMPRESAS VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS DESTE MUNICÍPIO, PARA FINALIDADES DIVERSAS BEM COMO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA FINS LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, CONCESSÃO DE USO PARA EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO EDIFICADO, DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, ENTRE OUTROS através dos contratos:

- Contrato nº 240/2025
- Contrato nº 249/2025
- Contrato nº 261/2025
- Contrato nº 275/2025
- Contrato nº 290/2025
- Contrato nº 291/2025

Descrição dos Itens para laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM),:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Rural Rod. Vereador João Becker, SN, Encosta do Sol, São Ludgero - SC	124.363,00	m2
02	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Rural Rod. Vereador João Becker, SN, Encosta do Sol, São Ludgero - SC	92.941,13	m2
03	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Rural Rua Joinville, SN, Jardins, São Ludgero - SC	182.597,49	m2

04	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Urbano Rua Reinaldo Bruning, SN, Industrial, São Ludgero - SC	2.178,00	m2	1130
05	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lotes Urbanos Rua Duque de Caxias, SN, Encosta do Sol, São Ludgero – SC Lotes nº 05, 07, 09, 11 e 13	1.875,00	m2	
06	Avaliação e Laudo, MCDDM, Lote Urbano Rua Projetada C, Quadra 0, SN, Encosta do Sol, São Ludgero – SC	4.349,83	m2	

Atestamos ainda que os referidos serviços foram prestados pela empresa e aprovados por esta municipalidade.

Registramos, ainda, que a empresa cumpriu fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Por ser expressão da verdade, atesto o presente.

São Ludgero/SC, 09 de fevereiro de 2026.

Paulo Sergio
Lorenzetti:894742
52904

Assinado de forma digital por
Paulo Sergio
Lorenzetti:89474252904
Dados: 2026.02.09 08:32:56
-03'00'

PAULO SÉRGIO LORENZETTI
PREFEITO MUNICIPAL



Grau de sigilo #PUBLICO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio da CIHARSU - CENTRALIZADORA REGIONAL DE ATIVIDADE TÉCNICA HABITAÇÃO SUL, situada na(o) Rua Sete de Setembro, 1001, 9º andar, bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90.010-191, e-mail ciharsu@caixa.gov.br, atesta, a pedido da interessada e para os fins do disposto no parágrafo 1º, inciso II, do art. 30, da Lei nº 8.666/93 OU inciso II do art. 58 da Lei nº 13.303/16 concomitantemente com os Art. 58 e Art. 59 da Resolução 1.137/2023, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia E/OU art. 15 a 18 da Resolução nº 93/2014 do CAU/BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, que mantém com a empresa DVL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 53.642.343/0001-16, Endereço: Rua Vereador Frederico Veras, 159, Pantanal, Florianópolis-SC - CEP 88040-200, o Contrato nº 20559 /2024, conforme abaixo discriminado:

Atestado Técnico – itens 1 a 9:

1 – Local de realização:

Rua	Número	Complemento	
Área geográfica do Estado de Santa Catarina	não se aplica	não se aplica	
Bairro	Município	UF	CEP
não se aplica	não se aplica	SC	não se aplica

2 - Período de realização:

Data de início

Data conclusão

de

01 / 02 / 2025

/ /

3 - Documentos (planilhas, relatórios, etc.) anexos:

Quantidade de folhas

não se aplica

4 – No caso de serviço continuado parcialmente concluído:

Período executado: não se aplica a não se aplica - Prazo Contratual: não se aplica

5 - Parcelas executadas (no caso de obra/serviço não continuado parcialmente concluído):

não se aplica



6 - Dados do(s) responsável(is) técnico(s):

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO, Responsável Técnico da Empresa DVL ENGENHARIA LTDA, registro no CREA/SC 206464-3.

7 - Descrição dos Serviços Realizados (identificar os quantitativos correspondentes aos serviços realizados):

Serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura na atividade de Vistoria para Acompanhamento de Obras, Avaliação de Imóveis Urbanos e Análise de Projeto Unidade Isolada, realizados no polo de Palhoça/RS.

Sob o contrato de prestação de serviços nº 20559 /2024 proveniente do Edital de Credenciamento CAIXA CR00244/2024-001-DF, assinado em 06/01/2025 e vigente desde 01/02/2025, em andamento.

8 – Autorização de Serviço/Ordem de Serviço:

7373. 0409. 189405.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1348. 189415.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 3078. 189444.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 3078. 189453.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1784. 340124.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1784. 340147.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1784. 340189.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1078. 341373.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 3078. 363234.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Acompanhamento de obra
7373. 0879. 363537.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1784. 363634.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 3078. 363725.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 1078. 364008.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação
7373. 3521. 365393.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Acompanhamento de obra
7373. 1078. 383454.	2026. 01.	01	PALHOCA	SC	Avaliação

Ressaltamos que as Ordens de Serviços listadas correspondem a uma amostra dos serviços prestados no âmbito do citado contrato, e correspondem aos serviços prestados no mês de 02/2026, conforme ART 10376449-1.



Atestado de Execução Contratual de Obras e Serviços de Engenharia

9 – ART/RRT vinculadas à obra/serviço:
10376449-1 de 01 a 28/02/2026.

Declaramos, também, que o Contrato foi assinado em 06 / 01 / 2025 e que a empresa vem cumprindo com as obrigações assumidas durante a vigência do contrato.

PORTO ALEGRE , 18 de MARÇO de 2026
Local/Data

CPF: 919.859.783-34
CREA 110052722-2

THIAGO JOSE
JANSEN
HOLANDA:91985978334
985978334

Assinado de forma digital
por THIAGO JOSE JANSEN
HOLANDA:91985978334
Dados: 2026.03.18
14:23:05 -03'00'

Thiago José Jansen Holanda
Engenheiro Civil
Supervisor de Filial - CIHAR/SU
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CPF: 617.278.810-87

CRISTIANO VIEGAS

CENTENO:61727881087

Assinado de forma digital por
CRISTIANO VIEGAS
CENTENO:61727881087
Dados: 2026.03.18 14:42:13 -03'00'

Cristiano Viégas Centeno
Coordenador de Filial - CIHAR/SU
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANDES RIOS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.741.348-0001/39

Avenida Brasil, 967 Fone: 3474-1222-CEP: 86.845 000 – Grandes Rios – Pr

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3 e visto no CREA-PR de nº SC-2064643/D, portador do CPF 031.827.482-54, responsável técnico e responsável legal da empresa DVL ENGENHARIA LTDA, sob CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, realizou 4 (quatro) laudo(s) de avaliação de Imóvel Urbano e 1 (um) laudo(s) de avaliação de Imóvel Rural para determinação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), no período de 23/09/2025 a 26/01/2026, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Rural (terreno)	1,00	Uni
02	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno)	4,00	Uni

Responsável técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3 – Visto CREA-PR n.º SC-2064643/D - ART 1720260450930 – atividade(s) 01 e 02 acima.

Grandes Rios-PR, 30 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **BRUNA LOPES DE ABREU**
 Data: 30/03/2026 09:09:16-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Bruna Lopes de Abreu
 Eng. Civil CREA-PR 217698/D
 Sec. Obras e Urbanismo



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA/DESEMPENHO

O **MUNICÍPIO DE SÃO LUDGERO/SC**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº **82.926.536/0001-05**, com sede administrativa na Rua João Wessler, nº 520, Sala nº 102, Bairro Centro, São Ludgero/SC atesta para os devidos fins de direito que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 53.642.343/0001-16, **Processo nº 52/2026**, prestou/forneceu serviços conforme o seguinte Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ORIUNDO DO PROCESSO DE CREDENCIAMENTO Nº 187/2025: O CREDENCIAMENTO TEM POR OBJETO A SELEÇÃO DE EMPRESAS VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS DESTE MUNICÍPIO, PARA FINALIDADES DIVERSAS BEM COMO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA FINS LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, CONCESSÃO DE USO PARA EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO EDIFICADO, DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, ENTRE OUTROS através dos contratos:

- Contrato nº 20/2026

Descrição dos Itens para laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método Método Involutivo

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Terreno URBANO situado no Bairro Encosta do Sol em São Ludgero, com área de 92.941,13 m2 (noventa e dois mil, novecentos e quarenta e um metros e treze décímetros), com pré-projeto de loteamento urbano em andamento para 139 lotes urbanos, a 3,5km do centro da cidade.	1	UND

Atestamos ainda que os referidos serviços foram prestados pela empresa e aprovados por esta municipalidade.

Registramos, ainda, que a empresa cumpriu fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Por ser expressão da verdade, atesto o presente.

São Ludgero/SC, 08 de abril de 2026.

Paulo Sergio
Lorenzetti:8947425
2904

Assinado de forma digital por
Paulo Sergio
Lorenzetti:89474252904
Dados: 2026.04.08 09:41:55 -03'00'

PAULO SÉRGIO LORENZETTI
PREFEITO MUNICIPAL



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CREA-CE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

397047/2026

Atividade concluída

1136ª 1/3

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Profissional: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**
Registro: **387584CE** RNP: **252226266**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **CE20261872488**
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO
Empresa contratada: **DVL ENGENHARIA LTDA**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 05/05/2026 Baixada em: 13/05/2026
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARA**

CPF/CNPJ: **07.135.601/0001-50**

Endereço do contratante: RUA CASTRO E SILVA

Nº: 81

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60030010

Contrato: 03/2026

Celebrado em: 20/01/2026

Valor do contrato: R\$ 22.327,14

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RUA CASTRO E SILVA

Nº: 81

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60030010

Coordenadas Geográficas: -3.724316, -38.526307

Data de início: 26/01/2026

Conclusão efetiva: 06/03/2026

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARA

CPF/CNPJ: 07.135.601/0001-50

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 66 - Laudo 11.00 unidade; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 85 - Vistoria 11.00 unidade; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 9 - Avaliação 11.00 unidade;

Observações

Elaboração de 11 Laudos de Avaliação de Imóveis Urbanos; Método MCDDM; Áreas Imóveis: 01) 5.564,00m²; 02) 1.142,76m²; 03) 307,70m²; 04) 350,00m²; 05) 140,70m²; 06) 482,19m²; 07) 393,51m²; 08) 30,00m²; 09) 157,72m²; 10) 132,04m²; 11) 759,00m².

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 397047/2026

15/05/2026, 15:56

1yY79

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1yY79

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ

Tel: + 55 (85) 3453-5800 Fax: + 55 (85) 3453-5804 E-mail: faleconosco@crea-ce.org.br



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia do Ceará

Impresso em: 15/05/2026, às 16:01.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARÁ – CREA-CE

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa contratada, abaixo qualificada, executou os serviços discriminados neste Atestado de maneira satisfatória, cumprindo com todas as responsabilidades e exigências contratuais.

CONTRATANTE

Razão Social: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará **CNPJ:** 07.135.601/0001-50
Endereço: Rua Castro e Silva, 81 – Centro de Fortaleza-CE
Fiscal do Contrato: Thiago do Nascimento Marques **Mat.:** 0420 / Crea-CE

CONTRATADA

Razão Social: DVL Engenharia Ltda **CNPJ:** 53.642.343/0001-16
Endereço: Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Pantanal, Florianópolis - SC, CEP: 88.040-200
Responsável Técnico: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço **Crea-CE nº:** 387584

CONTRATO

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de avaliação de bens, com realização de vistoria e apresentação de Laudo, em imóveis de propriedade do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará – Crea-CE.

Local: Rua Castro e Silva, 81 – Centro de Fortaleza-CE

Processo nº: 06868 / 2025

Contrato nº: 03 / 2026

Data da assinatura: 20/01/2026

Vigência Contratual: Início: 20/01/2026 Término: 20/01/2028

Valor Total do Contrato: R\$ 22.327,14

Período de execução: Início: 26/01/2026 Término: 03/02/2026

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS

Item	Serviço	Descrição
01	Avaliação de imóveis urbanos do Crea-CE, com realização de vistoria e apresentação de laudo, de acordo com a NBR 14653-1 e 14653-2, Grau exigidos, entrega (formato físico e digital). Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório de visita, ART's, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições do Termo de Referência. O Laudo de Avaliação Técnica deverá ter prazo de validade de dois anos.	Avaliação com realização de vistoria e apresentação de Laudo de 11 (onze) imóveis de propriedade do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará. Áreas Imóveis: 01) 5.564,00m²; 02) 1.142,76m²; 03) 307,70m²; 04) 350,00m²; 05) 140,70m²; 06) 482,19m²; 07) 393,51m²; 08) 30,00m²; 09) 157,72m²; 10) 132,04m²; 11) 759,00m². As informações quanto aos serviços prestados, especificações e demais detalhes que nortearam a



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

Rua Castro e Silva, nº 81 – Centro – Fortaleza – Ceará – CEP 60.030-010
Fone: (85) 3453-5800 / 5809 – Fax (85) 3453-5804 | www.creace.org.br

Página 1 de 2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 397047/2026, emitida em 15/05/2026



Certidão nº 397047/2026
15/05/2026, 16:01
Chave de Impressão: 1yY79
O documento neste ato registrado foi emitido em 15/05/2026 e contém 2 folhas



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARÁ – CREA-CE

	contratação constam no Edital e Termo de Referência que deram origem à contratação, bem como em seu instrumento de contrato.
	Pregão Eletrônico nº 90024/2025; Contrato de nº 03/2026.

Obs: O início do período de execução dos serviços se deu a partir de 26/01/2026, conforme solicitação da Fiscalização do Contrato.

Atestamos que os serviços descritos foram executados dentro das especificações e exigências técnicas previstas nas normas vigentes.

Fortaleza, 05 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br THIAGO DO NASCIMENTO MARQUES
Data: 05/05/2026 13:33:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Thiago do Nascimento Marques
Gerência de Manutenção do Crea-CE
Mat.: 0420/Crea-CE

Documento assinado digitalmente
gov.br ANTONIO GUILHERME QUEIROZ DA SILVA
Data: 06/05/2026 17:23:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng.º Civil Antônio Guilherme Queiroz da Silva
Assessor do Crea-CE
Registro nº 0618435603

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 397047/2026, emitida em 15/05/2026



Certidão nº 397047/2026
15/05/2026, às 16:01
Chave de Impressão: 1yY79
O documento neste ato registrado foi emitido em 15/05/2026 e contém 2 folhas



Rua Castro e Silva, nº 81 – Centro – Fortaleza – Ceará – CEP 60.030-010
Fone: (85) 3453-5800 / 5809 – Fax (85) 3453-5804 | www.creace.org.br

Página 2 de 2





MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PROJETOS PÚBLICOS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA Nº 43/2026

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 53.642.343/0001-16, estabelecida na Rua Vereador Frederico Veras, 159, Pantanal, na cidade de Florianópolis, executou para o **MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA / RS**, com sede administrativa e executiva na Rua Assis Brasil, nº. 11, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº. 88.587.183/0001-34, o **Serviço técnico profissional para elaboração de laudos de avaliação mercadológica de dois (02) imóveis urbanos e dois (02) imóveis rurais**, entre os dias 06 de março de 2026 e 13 de março de 2026.

Os serviços foram executados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Gustavo Dalla Vecchia Lourenço, CPF nº 031.827.482-54, vinculado à ART nº 14325603.

Os laudos de avaliação contemplaram os seguintes imóveis localizados no Município de Carlos Barbosa/RS:

- Estrada SCB-011 (Sílio Canal), SN, Planalto, Carlos Barbosa - RS área de 23.717,18 m²;
- Estrada SCB-011 (Sílio Canal), SN, Planalto, Carlos Barbosa - RS área de 23.458,21 m²;
- Estrada SCB-011 (Sílio Canal), SN, Planalto, Carlos Barbosa - RS área de 16.633,95 m²;
- Estrada SCB-011 (Sílio Canal), SN, Planalto, Carlos Barbosa - RS área de 863,61 m²

Declaramos que os serviços foram executados de acordo com as especificações contratadas, atendendo satisfatoriamente às exigências técnicas e aos prazos estabelecidos, não havendo qualquer fato que desabone a capacidade técnica, operacional ou comercial da empresa DVL ENGENHARIA LTDA.



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PROJETOS PÚBLICOS

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente atestado para os fins que se fizerem necessários.

Carlos Barbosa, 15 de junho de 2026.

Felipe Cenci Sberse Nery,
Secretário Municipal de Projetos Públicos

Assinaturas e Autenticidade

Documento assinado dia 16/06/2026 às 11:06 Horas, pelo Usuário FELIPE CENCI SBERSE NERY, , ID GESPAM 577782 IP 177.152.32.66 MAC Address 00155D3D4446.



CARLOS BARBOSA - RS

Confira a autenticidade deste documento acessando o site
<https://autenticador.abase.com.br/autenticidade-documentos> gerado pelo
GESpAM Código de Autenticidade: a4084c88e2fb

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa DVL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 53.642.343/0001-16, com sede na Rua Vereador Frederico Veras, nº 159, Bairro Pantanal, Florianópolis/SC, CEP 88040-200, executou satisfatoriamente serviços técnicos especializados de engenharia de avaliações imobiliárias para a Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB SANTISTA, sendo responsável técnico o Engenheiro Civil GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO.

Os serviços foram realizados em atendimento ao Contrato nº 013/2026, oriundo da Dispensa Eletrônica – Licitação nº 008/2026, Processo nº 0848/2025, tendo por objeto a elaboração de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária para apuração do valor de mercado do imóvel comercial denominado “Loja 01”, localizado no térreo do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Retrofit – Santos AD, situado na Rua Gonçalves Dias, nº 08 e Rua do Comércio, nº 77, Centro Histórico, Santos/SP, destinado à concessão onerosa de uso.

Os serviços compreenderam:

- Vistoria técnica do imóvel;
- Levantamento e análise das características físicas, construtivas e mercadológicas do bem;
- Pesquisa de mercado imobiliário;
- Tratamento e análise dos dados coletados;
- Determinação do valor de mercado do imóvel;
- Elaboração de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, especialmente a ABNT NBR 14.653.

Dados do contrato:

- Contrato nº 013/2026;
- Processo nº 0848/2025;
- Dispensa Eletrônica – Licitação nº 008/2026;
- Contratante: Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB Santista;
- Contratada: DVL Engenharia Ltda.;
- Valor contratual: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais);
- Prazo de execução: até 15 (quinze) dias corridos após a autorização dos serviços;
- Vigência contratual: 06 (seis) meses.

Atestamos ainda que os serviços foram executados de forma satisfatória, atendendo às especificações técnicas contratadas, cumprindo os prazos estabelecidos e demonstrando capacidade técnica, operacional e profissional compatíveis com o objeto contratado, não havendo registros que desabonem sua conduta técnica e profissional.

Santos, 22 de junho de 2026.

GUILHERME DA
ROCHA
TAVARES:229925
42857

Assinado de forma
digital por GUILHERME
DA ROCHA
TAVARES:22992542857
Dados: 2026.06.22
10:33:47 -03'00'

Eng.º Guilherme Rocha
Diretor Técnico – COHAB-ST
CREA/SP 5070195476



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3 e Visto no CREA-SP de nº 5071825835-SP, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 02 (dois) laudo(s) de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de imóvel comercial, no período de 25/05/2026 a 08/06/2026, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano; COMERCIAL; MCDDM; Valor de Mercado; Área construída (imóvel 01): 355,84 m2.	1,00	Unidade (s)
02	Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano; COMERCIAL; MCDDM; Valor de Mercado; Área construída (imóvel 02): 662,40 m2.	1,00	Unidade (s)

Responsável(is) Técnico(s):

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Eng. Civil – CREA-SC n.º 206464-3
- CREA-SP n.º 5071825835 RT OBRA OU SERVIÇO CREA-SP n.º 2620261797990: [Laudo, Avaliação] de edificação de alvenaria (Itens 01 e 02 acima).

Cravinhos-SP, 28 de julho de 2026.

CARLOS AUGUSTO
MANELLA RIBEIRO

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO MANELLA
RIBEIRO
Dados: 2026.07.28 12:58:40 -03'00'

CARLOS AUGUSTO MANELLA RIBEIRO

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE CRAVINHOS/SP



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA**

1144

CNPJ: 05.742.502.0001/01



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3 e Visto no CREA-GO de nº 550457-GO, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 03 (três) laudo(s) de avaliação de valor de mercado, 01 (um) por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de terreno urbano, 02 (dois) por meio do MÉTODO EVOLUTIVO, de imóvel comercial, no período de 20/05/2026 a 22/06/2026, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	LAI 01: Terreno Urbano. Área de: 256,91 m²; MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO	1,00	Unidade(s)
02	LAI 02: Edificação Comercial. Área de: 735,00 m²; MÉTODO EVOLUTIVO.	1,00	Unidade(s)
03	LAI 03: Edificação Comercial. Área de: 421,01 m²; MÉTODO EVOLUTIVO.	1,00	Unidade(s)

Responsável(is) Técnico(s):

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Eng. Civil – CREA-SC n.º 206464-3 - CREA-GO nº 550457-GO
ART OBRA OU SERVIÇO CREA-GO nº 1020260190632: [LAUDO TECNICO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA
FINS COMERCIAIS]; [AVALIACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS]
(Itens 01, 02 e 03 acima).

Silvânia-GO, 28 de julho de 2026.

ANDRE LUIZ DA SILVA

Assinado de forma digital por

ANDRE LUIZ DA SILVA

CALACA:8189501119

CALACA:81895011191

1

Dados: 2026.07.28 15:45:37

-03'00'

André Luiz da Silva Calça

Gestor do Fundo de Previdência dos Servidores Públicos de Silvânia

CPF: 818.950.111-91

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC1145
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.**252026184519**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

R.N.P..... 2522226266

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10605474-0

Empresa..... DVL ENGENHARIA LTDA

Contratante... SUPERINTENDENCIA REGIONAL NO ESTADO DE SC

Proprietário.. SUPERINTENDENCIA REGIONAL NO ESTADO DE S

Endereço Obra: RUA PASCHOAL APOSTOLO PITSICA 4744

Bairro..... AGRONOMICA

88000 - FLORIANOPOLIS

- SC

Registrada em: 27/07/2026

Baixada em.. 28/07/2026

Período (Previsto) - Início: 07/07/2026 Término.....: 27/07/2026

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo.... NORMAL

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

VISTORIA

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEL URBANO EDIFICACAO COMERCIAL MCDDM AVALIACAO
PARA LOCACAO AREA CONSTRUIDA 1 528 00 M2 AREA TERRENO 1 794 60 M2

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600104592, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026184519

28/07/2026, 14:58:43

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252026184519 emitida em 28/07/2026

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600104592 CAT nº 252026184519 de 28/07/2026, página 1 de 4




Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

 1146
 CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026184519
 Atividade concluída

 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

 Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

 Registro realizado a partir do protocolo nº 72600104592
 CAT nº 252026184519 de 28/07/2026, página 2 de 4




SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SC

Processo nº 08490.002766/2026-11

Interessado: DVL Engenharia

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC de nº 206464-3, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 01 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, com finalidade locatícia, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de imóvel comercial, no qual está localizada a Delegacia de Polícia Federal em Criciúma/SC, no período de 07/07/2026 a 27/07/2026, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO EDIFICAÇÃO COMERCIAL; MCDDM; AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO; ÁREA CONSTRUÍDA: 1.528,00 M2; ÁREA TERRENO: 1.794,60 M2.	1,00	Unidade(s)

Responsável(is) Técnico(s):

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3

ART OBRA OU SERVIÇO CREA-SC nº 25 2026 10605474-0: [Laudo, Avaliação, Vistoria] de Edificação de Alvenaria Para Fins Comerciais (Item 01 acima).

Florianópolis, 28 de julho de 2026.

NELSON BREZOLIN ROTA

Agente de Polícia Federal
GTED/SELOG/SR/PF/SC
Engº Civil CREA/RS 166931



Documento assinado eletronicamente por **NELSON BREZOLIN ROTA**, Agente de Polícia Federal, em 28/07/2026, às 13:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=147325516&crc=92F90CAA.
Código verificador: **147325516** e Código CRC: **92F90CAA**.

Referência: Processo nº 08490.002766/2026-11

SEI nº 147325516

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600104592
CAT nº 252026184519 de 28/07/2026, página 4 de 4



Registro realizado a partir do protocolo nº 72600104592
CAT nº 252026184519 de 28/07/2026, página 4 de 4



MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ

DEPLA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3 e visto no CREA-PR de nº SC-2064643/D, portador do CPF 031.827.482-54, responsável técnico e responsável legal da empresa DVL ENGENHARIA LTDA, sob CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, realizou 10 (dez) laudo(s) de avaliação de Imóvel Urbano para determinação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), no período de 27/01/2026 a 02/02/2026, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 08, área total de 300,00 m²	1,00	Uni
02	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 12, área total de 361,40 m²	1,00	Uni
03	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 13, área total de 319,80 m²	1,00	Uni
04	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 14, 15 e 16, área total de 775,18 m²	1,00	Uni
05	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 17, área total de 553,20 m²	1,00	Uni
06	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 18, 19 e 20, área total de 770,18 m²	1,00	Uni
07	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 21, área total de 319,80 m²	1,00	Uni
08	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno)	1,00	Uni



MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ

DEPLA

	Lote nº 22, área total de 361,40 m ²		
09	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 23, área total de 432,95 m ²	1,00	Uni
10	Laudo de Avaliação, MCDDM, Imóvel Urbano (terreno) Lote nº 24, área total de 432,14 m ²	1,00	Uni



Responsável técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3 – Visto CREA-PR n.º SC-2064643/D - ART 1720260603981 – atividade(s) 01 a 10 acima.

Quarto Centenário-PR, 31 de março de 2026.

**GUILHERME
MENDES DE
SOUZA:08816
291974**

Assinado de forma
digital por GUILHERME
MENDES DE
SOUZA:08816291974
Dados: 2026.07.29
16:11:18 -03'00'

Guilherme Mendes de Souza

Engenheiro Civil

CREA/PR-193.399/D



JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810 - Bairro Agrônômica - CEP - Florianópolis - SC - www.jfsc.jus.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTO para os devidos fins que a empresa DVL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 53.642.343/0001-16, prestou à JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SANTA CATARINA, com sede na Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810, Agrônômica, Florianópolis, SC, CEP: 88025-255, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.427.319/0001-11, o serviço descrito abaixo:

Objeto: Prestação do serviço de avaliação do valor de locação de área ocupada pela Subseção Judiciária de Tubarão em imóvel localizado na Avenida Marcolino Martins Cabral, 2001, na cidade de Tubarão/SC.

Descrição do imóvel: A avaliação foi realizada no imóvel locado nos 2º, 3º e 4º pavimentos (1.386,50m²) e duas salas localizadas no 1º andar (sala 104, de 38 m² e sala 106, de 50 m²), totalizando 1.474,50 m², bem como em 08 (oito) vagas de garagem utilizadas, do Edifício Portugal, em Tubarão/SC.

O imóvel se encontra matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão, SC, sob o n.º 15.710.

Duração da prestação do serviço: da confirmação do aceite da proposta em 07/07/2026 até o recebimento do laudo técnico de avaliação em 04/08/2026.

Unidade gestora: Direção da Divisão de Apoio à Infraestrutura da Subseção Judiciária de Florianópolis.

Unidade fiscal: Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis da Subseção Judiciária de Florianópolis.

Preço contratado: R\$ 1.494,00.

ATESTO, ainda, que os serviços foram executados de forma satisfatória, dentro dos objetivos propostos no Termo de Referência 8338406, não existindo registros de fatos suficientes que desabonem a conduta do contratado diante das obrigações assumidas.

Era o que cabia atestar.

Andrea Palma Lopes da Silva
Supervisão do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis
Justiça Federal de Santa Catarina

Joelson Martins
Direção da Divisão de Apoio à Infraestrutura
Justiça Federal de Santa Catarina
dai.direcao@jfsc.jus.br / (48) 3251-2960



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉA PALMA LOPES DA SILVA, Supervisora Assistente do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis**, em 13/08/2026, às 15:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOELSON MARTINS, Diretor da Divisão de Apoio à Infraestrutura**, em 13/08/2026, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **8575252** e o código CRC **99CBBD3F**.

0000330-87.2026.4.04.8002

8575252v11



JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810 - Bairro Agrônômica - CEP - Florianópolis - SC - www.jfsc.jus.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTO para os devidos fins que a empresa DVL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 53.642.343/0001-16, prestou à JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SANTA CATARINA, com sede na Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810, Agrônômica, Florianópolis, SC, CEP: 88025-255, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.427.319/0001-11, o serviço descrito abaixo:

Objeto: Prestação do serviço de avaliação do valor de locação de área ocupada pela Subseção Judiciária de Brusque em imóvel localizado na Avenida Arno Carlos Gracher, n.º 85, Condomínio Ed. Maurício, Centro, Brusque/SC.

Descrição do imóvel: A avaliação foi realizada no imóvel locado no 1º andar, com área de 888,29 m2, bem como uma sala térrea, com área de 55,10 m2, localizado na Avenida Arno Carlos Gracher, n.º 85, Condomínio Ed. Maurício, Centro, Brusque/SC, construído em alvenaria, com hall de entrada, elevador privativo, pátio externo, com área de 527,94 m2 - que inclui 08 (oito) vagas de garagens cobertas e 03 (três) descobertas e, ainda, mais uma área externa livre e privativa -, totalizando 1.471,33 m2, na Subseção Judiciária de Brusque.

O imóvel se encontra matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, SC, sob o n.º 50.074.

Duração da prestação do serviço: da confirmação do aceite da proposta em 27/07/2026 até o recebimento do laudo técnico de avaliação em 04/08/2026.

Unidade gestora: Direção da Divisão de Apoio à Infraestrutura da Subseção Judiciária de Florianópolis.

Unidade fiscal: Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis da Subseção Judiciária de Florianópolis.

Preço contratado: R\$ 1.494,00.

ATESTO, ainda, que os serviços foram executados de forma satisfatória, dentro dos objetivos propostos no Termo de Referência 8416370, não existindo registros de fatos suficientes que desabonem a conduta do contratado diante das obrigações assumidas.

Era o que cabia atestar.

Andrea Palma Lopes da Silva
Supervisão do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis
Justiça Federal de Santa Catarina

Joelson Martins
Direção da Divisão de Apoio à Infraestrutura
Justiça Federal de Santa Catarina
dai.direcao@jfsc.jus.br / (48) 3251-2960



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉA PALMA LOPES DA SILVA, Supervisora Assistente do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis**, em 13/08/2026, às 15:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOELSON MARTINS, Diretor da Divisão de Apoio à Infraestrutura**, em 13/08/2026, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **8575539** e o código CRC **F2AD5D64**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CIANORTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE PATRIMÔNIO PÚBLICO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-PR de nº SC-2064643/D, portador do CPF de nº 031.827.482-54, responsável técnico e legal da empresa contratada DVL ENGENHARIA LTDA, com CNPJ de nº 53.642.343/0001-16, registro no CREA-SC de nº 209129-8, realizou 02 (dois) laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado), de imóveis com tipologia lote urbano, no período de 13/08/2026 a 01/09/2026, com atividade(s) técnica(s) e quantitativo(s) conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL: Lote nº 04, (subdivisão da data nº 06), da Quadra nº 25-A, da Zona nº 01, no perímetro urbano desta cidade de Cianorte, Estado do Paraná, com área de 1.060,65 metros quadrados, objeto da matrícula 36.064, Registro de Imóveis 1º Ofício de Cianorte, Estado do Paraná.	1,00	Unidade(s)
02	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL: Lote nº 05, (subdivisão da data nº 06), da Quadra nº 25-A, da Zona nº 01, no perímetro urbano desta cidade de Cianorte, Estado do Paraná, com área de 1.060,65 metros quadrados, objeto da matrícula 36.065, Registro de Imóveis 1º Ofício de Cianorte, Estado do Paraná.	1,00	Unidade(s)

Responsável(is) Técnico(s)

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-PR n.º SC-2064643/D ART OBRA OU SERVIÇO CREA-PR nº 1720265317251: [Avaliação, Laudo] de imóveis terreno, lote ou gleba (Itens 01 e 02 acima).

Cianorte-PR, 04 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br BRUNO DUARTE FERREIRA
 Data: 04/09/2026 12:16:51-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNO DUARTE FERREIRA
 CHEFE DA DIVISÃO DE PATRIMÔNIO PÚBLICO
 CPF: 064.832.319-62
 MUNICÍPIO DE CIANORTE - CNPJ: 76.309.806/0001-28

MUNICÍPIO DE CIANORTE

Paço Municipal Wilson Ferreira Varella, Centro Cívico, 100
 Divisão de Patrimônio Público
 Fone: (44)3619-6247 – (44)3619-6248 – (44)3619-6328
www.cianorte.pr.gov.br



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
CADASTRO DE PRESTADORES DE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA - CPSQN

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME/RAZÃO SOCIAL DVL ENGENHARIA LTDA		DOCUMENTO 53642343000116
SITUAÇÃO CADASTRAL Em atividade	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/12/24 14:51	
NÚMERO DO CMC 8206665	DATA DA INSCRIÇÃO 29/01/2024	

ENDEREÇO

LOGRADOURO VEREADOR FREDERICO VERAS		NÚMERO 159
COMPLEMENTO null	BAIRRO OU DISTRITO Pantanal	
MUNICÍPIO Florianópolis	UF SC	TELEFONE 4891148540
ENDEREÇO ELETRÔNICO GUSTAVODALLA8@GMAIL.COM		

ATIVIDADES

CNAE	PRINCIPAL	DESCRIÇÃO
7119799	SIM	Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não
7112000	NAO	Serviços de engenharia
8219999	NAO	Preparação de documentos e serviços especializados de apoio



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 53.642.343/0001-16 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/01/2024
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
DVL ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL (*)
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS (*)
71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R VEREADOR FREDERICO VERAS	NÚMERO 159	COMPLEMENTO *****
--	---------------	----------------------

CEP 88.040-200	BAIRRO/DISTRITO PANTANAL	MUNICÍPIO FLORIANOPOLIS	UF SC
-------------------	-----------------------------	----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO GUSTAVODALLA8@GMAIL.COM	TELEFONE (48) 9114-8540
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2024
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 23/07/2026 às 20:44:42 (data e hora de Brasília).



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

CPF: 031.827.482-54

Registro no CREA-SC: 206464-3

Registro nacional: 2522226266

Data do Registro: 19/01/2024

2. Formações

Data: 27/12/2023

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Federal de Santa Catarina

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 24/03/2026 07:25:04 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 - ISENTA

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 30/01/2025

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 23/01/2024





Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: DVL Engenharia Ltda
Número de registro: 209129-8
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 19/04/2024
CNPJ: 53.642.343/0001-16

Endereço de contrato:

Rua Vereador Frederico Veras, 159
CEP: 88040-200
Telefone: (48) 9 9114-8540

Cidade: Florianópolis

Bairro: Pantanal
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 17/04/2024

Capital social atual: R\$10.000,00 - (dez mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) da engenharia civil, para: atividades técnicas relacionadas à engenharia não especificadas anteriormente, serviços de engenharia, preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 206464-3

RNP: 2522226266

Nome: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

Pedido para anotação: 19/04/2024

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

Vínculo técnico aprovado em: 19/04/2024

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 31/03/2026 15:03:00, válida até 31/03/2027.





Certificado

Curso de Extensão Universitária

Faculdade Focus

A Faculdade Focus e Escola Brasileira de Engenharia de Elite no uso de suas atribuições legais certificam que

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

Concluiu com êxito o Curso de Extensão Universitária: Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada realizado no período de 05/04/2024 a 15/01/2025, com carga horária de 160 horas, outorgando-lhe o presente certificado, para que possa usufruir de todos os direitos e prerrogativas legais.

Cascavel, 14 de fevereiro de 2025.



Cooperador técnico científico

Ruy Wagner Astrath
Diretor Geral Faculdade Focus



Documento assinado digitalmente
GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO
Data: 06/03/2025 17:04:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Gustavo Dalla Vecchia
Lourenço**
031.827.482-54

FACULDADE FOCUS

1161

Portaria de Credenciamento Institucional nº 533, de 06/06/2018 - Publicação no D.O.U. de 07/06/2018.

Portaria do Credenciamento EaD nº 314, de 02/03/2020 - Publicação no D.O.U. de 04/03/2020.

GRUPO FOCUS DE EDUCAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.334.814/0001-77

Aluno: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – RG nº. 7.907.390 SSP SC

DISCIPLINA	C.H.	DOCENTE
Minicurso Introdutório	30	José Murilo Moura dos Reis
Legislação e Normas	3	José Murilo Moura dos Reis
Método Comparativo direto de dados de mercado	4	José Murilo Moura dos Reis
Método Evolutivo	2	José Murilo Moura dos Reis
Método Involutivo	3	José Murilo Moura dos Reis
Método da capitalização da renda	20	José Murilo Moura dos Reis
Cadastro nos bancos	1	José Murilo Moura dos Reis
Inferência estatística aplicada às avaliações de imóveis, de acordo com a NBR 14653	20	José Murilo Moura dos Reis
Avaliação de Aluguéis, desapropriações e servidões	4	José Murilo Moura dos Reis
Patologia das Construções	15	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção Predial e Engenharia Condominial	6	José Murilo Moura dos Reis
Perícia Judicial	30	José Murilo Moura dos Reis
Regressão linear usando o Excel	3	José Murilo Moura dos Reis
Regularização de Imóveis	4	José Murilo Moura dos Reis
Laudo Cautelar de Vizinhança	2	José Murilo Moura dos Reis
Viabilidade de empreendimentos	2	José Murilo Moura dos Reis
Norma de desempenho	1	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção e recebimento de obras	2	José Murilo Moura dos Reis
Financiamento Imobiliário	5	José Murilo Moura dos Reis
Planta Genérica de valores	3	José Murilo Moura dos Reis

CARGA HORÁRIA TOTAL: 160 HORAS

Curso de extensão: Extensão em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada

Certificado registrado sob o número 2025/1382, no livro 1001

Aproveitamento: 100%

Situação: Concluído.

Cascavel, 14 de fevereiro de 2025.



Fernando Henrique Milke
Secretário Geral e Acadêmico

Para validar o certificado, leia o QR Code

ou acesse o site:

<https://faculdadefocus.com.br/certificado/validar>

Código: U4UK512N

Data de emissão: 14/02/2025





A Diretora da Faculdade Libano, no exercício de suas atribuições conferidas pelo regimento interno, certifica que **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, de nacionalidade **BRASILEIRA**, portador(a) da cédula de identidade nº **7907390**, expedido por **SSP/SC**, nascido(a) em **28 DE DEZEMBRO DE 1998**, no Estado **RONDÔNIA**, concluiu com êxito o curso de Especialização em **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, ministrado no nível de Pós-Graduação Lato Sensu. O curso teve uma carga horária total de **720 HORAS** e foi concluído em **28 DE JULHO DE 2026**.

Araxá, 28 de julho de 2026.

Ribana Macedo Reis de Sá
DIRETORA GERAL

COMPONENTES CURRICULARES	CH	NOTA	DOCENTE	TITULAÇÃO
Noções Gerais do Mercado Imobiliário	80	10.0	Ryalla Hellen de Lima	Especialista
Política Urbana e o Estatuto da Cidade	80	10.0	Caroline Teixeira Barbosa	Mestre
Registro de Imóveis	80	10.0	Bárbara Maccario	Mestre
Direito Imobiliário e suas Bases	80	9.5	Clenio Ricardo Fonseca Santos	Mestre
Aspectos Introdutórios das Perícias e Avaliações	80	9.5	Nathalia Ellen Silva Bezerra	Mestre
Avaliação dos Imóveis Urbanos	80	9.5	Allyne Rocha do Nascimento	Especialista
Avaliação dos Imóveis Rurais	80	9.5	Sílvia Cristina da Silva	Mestre
Especificidades das Avaliações dos Imóveis Rurais	80	10.0	Thamirys Souza Dornelas Sabino	Especialista
Direito da Propriedade Imobiliária	80	9.5	Edlene Ferreira Nascimento	Especialista
Carga Horária Total: 720 Horas	Resultado: Aprovado			

Faculdade Libano CNPJ: 39.511.236/0001-28
Credenciada pela Portaria nº 1881, de 29 de outubro de 2019
Publicada no DOU de 31 de outubro de 2019, Seção 1, Pág. 50

Na avaliação da aprendizagem, é exigida a obtenção de nota mínima igual ou superior a 6, mediante a prática de utilização de trabalhos e provas.

Certificado registrado de acordo com o disposto no § 2º do art. 8º da Resolução nº 1, de 06 de abril de 2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação.

Registro nº 31
Livro: 03 Fls: 0535
Data: 28/07/2026

Responsável pelo Registro
Marcela Barros Alves Ferreira
Secretaria Acadêmica





**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **DVL ENGENHARIA LTDA**
CNPJ/CPF: **53.642.343/0001-16**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **260140240662083**
Data de emissão: **26/06/2026 10:14:27**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **23/12/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 7429582
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: DVL ENGENHARIA LTDA

Raiz do CNPJ: 53.642.343

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : FLORIANOPOLIS

Endereço da sede : Rua Vereador Frederico Veras, 159, Pantanal

Certidão emitida às 10:44 de 26/08/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DVL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 53.642.343/0001-16

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:28:18 do dia 09/09/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/03/2027.

Código de controle da certidão: **DAEF.B5BE.FF7C.2A06**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 53.642.343/0001-16
Razão social: DVL ENGENHARIA LTDA
Endereço: R VEREADOR FREDERICO VERAS 159 / PANTANAL / FLORIANOPOLIS / SC / 88040-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/09/2026 a 13/10/2026

Certificação Número: 2026091405196231550488

Informação obtida em 15/09/2026 19:45:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

DVL ENGENHARIA LTDA CNPJ: 53642343000116

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

FAZENDA MUNICIPAL

CND

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWAYJYKYGQYIINM1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.pmf.sc.gov.br/>

Florianópolis (SC), 09 de Setembro de 2026



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DVL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 53.642.343/0001-16

Certidão nº: 42815194/2026

Expedição: 18/04/2026, às 11:54:15

Validade: 15/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DVL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **53.642.343/0001-16**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

CPF: 031.827.482-54

Registro no CREA-SC: 206464-3

Registro nacional: 2522226266

Data do Registro: 19/01/2024

2. Formações

Data: 27/12/2023

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Federal de Santa Catarina

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 31/03/2026 15:01:44 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 - ISENTA

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 30/01/2025

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 23/01/2024





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: DVL Engenharia Ltda
Número de registro: 209129-8
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 19/04/2024
CNPJ: 53.642.343/0001-16

Endereço de contrato:

Rua Vereador Frederico Veras, 159
CEP: 88040-200
Telefone: (48) 9 9114-8540

Cidade: Florianópolis

Bairro: Pantanal
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 17/04/2024

Capital social atual: R\$10.000,00 - (dez mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) da engenharia civil, para: atividades técnicas relacionadas à engenharia não especificadas anteriormente, serviços de engenharia, preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 206464-3

RNP: 2522226266

Nome: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

Pedido para anotação: 19/04/2024

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

Vínculo técnico aprovado em: 19/04/2024

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 31/03/2026 15:04:13, válida até 31/03/2027.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: e7ad9c94-9efa-45dd-8084-749e7c1bf92e



ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02 DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

DVL ENGENHARIA LTDA

O abaixo assinado Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Denatran/SC, inscrito no cadastro de pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, único sócio componente da sociedade empresária limitada que gira sob o nome empresarial “**DVL ENGENHARIA LTDA**” com sede a Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16, com seu ato constitutivo devidamente registrado e arquivado na Junta comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 42208399172 em 24/01/2024, resolve alterar o contrato social pela segunda vez com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O sócio acima qualificado resolve aumentar o capital social em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), representados por 100.000 (Cem mil) quotas totalmente integralizadas em moeda corrente do país.

CLÁUSULA SEGUNDA: Em função do aumento, o capital social de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) passa neste momento para R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais), totalmente integralizados, representado por 110.000 (Cento e dez mil) de quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (Um real), cabendo ao sócio qualificado assim distribuídos, com todas as quotas subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País, representado pelo quadro abaixo:

SÓCIOS	Percentual	QUOTAS	VALOR
GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO	100%	110.000	R\$ 110.000,00
TOTAL	100%	110.000	R\$ 110.000,00

CLÁUSULA TERCEIRA: Por força da alteração deste instrumento, **CONSOLIDA-SE EM UM ÚNICO DOCUMENTO** todas as cláusulas vigentes do Contrato Social, resolvendo o sócio fazê-lo conforme abaixo, passando o **CONTRATO SOCIAL** a vigorar com os seguintes termos:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

O empresário Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Detran/SC, inscrito no cadastro de



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/11/2025 Data dos Efeitos 29/10/2025

Arquivamento 20254665209 Protocolo 254665209 de 29/10/2025 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 496754800297145

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/11/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/11/2025



pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200 e sua pessoa jurídica que gira sob o nome “**DVL ENGENHARIA LTDA**” com sede à Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O capital é representado pela importância de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) dividido em 110.000 (Cento e dez mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um real), totalmente integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade pelo empresário **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**.

CLÁUSULA SEGUNDA: Os objetos da empresa são:

- ✓ Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente CNAE 7119-7-99
- ✓ Serviços de engenharia CNAE 7112-0/00
- ✓ Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente CNAE 8219-9/99

CLÁUSULA TERCEIRA: A empresa iniciou suas atividades em 24 de janeiro de 2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade do sócio administrador único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

Parágrafo único - Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA QUINTA: A administração da empresa será exercida por seu sócio **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval e endosso.

CLÁUSULA SEXTA: O encerramento do exercício dar-se-á em 31 de dezembro, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Parágrafo único - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente os lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/11/2025 Data dos Efeitos 29/10/2025

Arquivamento 20254665209 Protocolo 254665209 de 29/10/2025 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 496754800297145

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/11/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/11/2025

quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA: O sócio administrador declara sob as penas da lei não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA NONA: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros e ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

CLÁUSULA DÉCIMA: A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante deliberação do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Declara para efeitos de enquadramento como **ME – MICRO EMPRESA** que se enquadra nos termos da Lei Complementar 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro de Ji-Paraná, Estado de Rondônia para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina digitalmente o presente instrumento particular de constituição de Empresa de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Florianópolis - SC, 21 de outubro de 2025.

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO
Sócio Administrador



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/11/2025 Data dos Efeitos 29/10/2025

Arquivamento 20254665209 Protocolo 254665209 de 29/10/2025 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 496754800297145

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/11/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/11/2025



254665209

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	DVL ENGENHARIA LTDA
PROTOCOLO	254665209 - 29/10/2025
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42208399172
CNPJ 53.642.343/0001-16
CERTIFICO O REGISTRO EM 03/11/2025
SOB N: 20254665209

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03182748254 - GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO - Assinado em 29/10/2025 às 12:44:53



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

03/11/2025

Certifico o Registro em 03/11/2025 Data dos Efeitos 29/10/2025

Arquivamento 20254665209 Protocolo 254665209 de 29/10/2025 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 496754800297145

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/11/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral



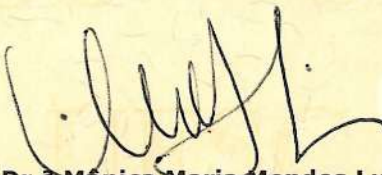
República Federativa do Brasil
Ministério da Educação

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

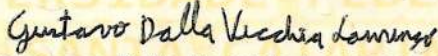
O Reitor da Universidade Federal de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do curso de Graduação em **Engenharia, área Civil, habilitação Engenharia de Produção Civil** na data de **16 de dezembro de 2023** e a colação de grau realizada na data de **27 de dezembro de 2023**, confere o título de **Engenheiro Civil** a

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

de nacionalidade *brasileira*, natural do *Estado de Rondônia*, carteira de identidade com registro geral número **7.907.390/SC**, nascido a **23 de dezembro de 1998**, outorgando-lhe o presente Diploma a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.


Prof.ª Dr.ª Mônica Maria Mendes Luna
Coordenadora do curso

Florianópolis, 18 de março de 2024


Gustavo Dalla Vecchia Lourenço
Titulado
18105472


Prof. Dr. Irineu Manoel de Souza
Reitor

Matrícula CAGR: 18105472

Universidade Federal de Santa Catarina, recredenciada:
Portaria nº 134/2013/MEC.

Renovação de Reconhecimento do Curso pela Portaria nº
111 de 04/02/2021 e Publicada no D.O. U em 05/02/2021.

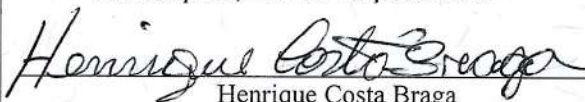
Universidade Federal de Santa Catarina
Pró-Reitoria de Graduação
Departamento de Administração Escolar

DIPLOMA REGISTRADO nos termos da Lei nº 9394/96,
Artigo 48 e Parágrafo 1º, de 20 de dezembro de 1996.

Informações do Registro

Processo administrativo nº: 23080.061586/2023-36
Registro nº: 164 Livro: CTC/0021 Folhas
nº: 55

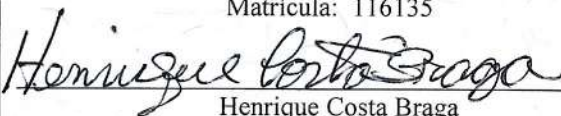
Florianópolis, 18 de março de 2024



Henrique Costa Braga

Divisão de Expedição e Registro de Diplomas

Matrícula: 116135



Henrique Costa Braga

Chefe da Divisão de Expedição e Registro de Diplomas

Portaria nº 2574/2018/GR

Visto:


Cesar Trindade Neves

Diretor do Departamento de Administração Escolar

Portaria nº 998/2016/GR

Superintendência de Governança Eletrônica e Tecnologia da Informação e Comunicação



Documento assinado digitalmente

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

Data: 06/03/2025 17:07:33-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

132138

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS

Sr(a). contribuinte,

Não existe registro de Inscrição Estadual na Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina para CNPJ 53.642.343/0001-16.

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.

Emitido em **16/09/2026 11:42:32** (data e hora de Brasília).



Faculdade Rio Grande LTDA
Ato Legal portaria MEC 1310 de 05/07/2023 - D.O.U . 06/07/2023

CERTIFICADO

O Diretor da Faculdade de São Marcos, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do curso de Engenharia de Avaliações e Perícias, ministrado em nível de Pós-Graduação Lato Sensu em 06 de Março de 2026, a

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço,

CPF: 031.827.482-54, em conformidade com a Portaria nº 1310 de 05/07/2023, publicada no D.O.U. em 06/07/2023, atendendo aos dispositivos legais previstos na Resolução 001/2018 de 06/04/2018 do MEC/CNE/CES, outorgando-lhe o presente Certificado, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.



São Marcos-RS, 07 de Abril de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro
CPF: ***.397.128-**
Data: 08/04/2026 11:01:14 -03:00

Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro
Diretor de pós-graduação da Faculdade de São Marcos





HISTÓRICO ESCOLAR

Nome: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço
Área: Engenharia, Produção e Construção
Período de Realização: 02/01/2026 a 06/03/2026

Nível: Especialização
Curso: Engenharia de Avaliações e Perícias

DISCIPLINAS	DOCENTE	TÍTULO	CH	FREQ	NOTA
Ética Geral e Profissional	Iza Lúcia de Sousa Silva	Especialista	25	100%	10
Metodologia Científica	Renato Mendonça Ribeiro	Doutor	14	100%	10
Direitos Humanos	Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro	Especialista	25	100%	10
Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	Maria Jose Pirete	Mestre	25	100%	10
Inovações Tecnológicas	Bruna Alves da Silva	Mestre	25	100%	10
Avaliação Pericial de Bens e Patrimônios Históricos e Artísticos	Pollyana Ribeiro	Especialista	25	100%	10
Avaliação Pericial de Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	Patrícia Belchior de Oliveira Lacerda	Mestre	25	100%	10
Inspeção Predial	Iza Lúcia de Sousa Silva	Especialista	25	100%	10
Avaliação Pericial de Imóveis Urbanos	Renato Mendonça Ribeiro	Doutor	25	100%	10
Avaliação Pericial de Bens Imóveis Rurais	Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro	Especialista	25	100%	9,0
Desempenho das Edificações - Aplicabilidade da Norma NBR-15.575	Maria Jose Pirete	Mestre	25	100%	9,0
Avaliação pelo Método de Inferência Estatística	Bruna Alves da Silva	Mestre	25	100%	10
Patologia nas Edificações	Pollyana Ribeiro	Especialista	25	100%	10
Elaboração de Laudo Técnico e Perícias Judiciais	Patrícia Belchior de Oliveira Lacerda	Mestre	25	100%	9,0
Docência do Ensino Superior	Iza Lúcia de Sousa Silva	Especialista	25	100%	10
CARGA HORÁRIA TOTAL			364		

Histórico vinculado ao Certificado lavrado no livro de Atas de Registros e Certificados de Cursos de Pós Graduação Lato Sensu, em nível de Especialização da Faculdade de São Marcos sob o nº 173214, Ata nº 3 na folha nº 431.

São Marcos-RS, 07 de Abril de 2026.

Declaração: A IES declara que o Curso Especialização cumpriu todas as disposições da Resolução CNE/CES Nº 01 de 06/04/2018 e da Lei de Diretrizes e Bases da Educação nº 9394/96. Faculdade de São Marcos – CNPJ: 09.911.588/0001-00 - Rua Dr. Aristóteles da Rosa, 550 - Centro – CEP: 95.190-000 - São Marcos – RS. Telefone: (54) 3292 1710

Esse documento foi assinado por Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinado.somos4.com.br/validar/87473-G3BVC-CA66Z-E9UVV>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8T473-G3BVC-CA66Z-E9UVV

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Alexandre Conceição Mendonça Ribeiro (CPF ***.397.128-**) em 08/04/2026
11:01 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.106.229.200	Lat: -18,939319 Long: -48,253048
	Precisão: 3238 (metros)
Autenticação	alexandrerioudi@gmail.com (Verificado)
Login	
dSxZ5XMpMx6n8xQSOOZlga0u9ztKN0UA+s9Ztt2PhC4=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/8T473-G3BVC-CA66Z-E9UVV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

1182

ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO II

MODELO DE REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no **CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente**, nos termos do Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Razão Social: DVL ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 53.642.343/0001-16		
Telefone: (48) 99114-8540		
E-mail: gustavodalla8@gmail.com		
Endereço: Rua Vereador Frederico Veras		Nº: 159
Bairro: Pantanal		
CEP: 88040-200	Cidade: Florianópolis	Estado: SC
Informar Agência e Conta para pagamento. (A conta deve ser no nome do credenciado)		
Banco: NUBANK nº 0001		Agência: nº 0001
C/C: nº: 208283534-8		

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

1183

ESTADO DO PARANÁ

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Florianópolis-SC, 23 de Setembro de 2026.

Local e Data

GUSTAVO DALLA

VECCHIA

LOURENCO:0318274825

4

Assinado de forma digital por

GUSTAVO DALLA VECCHIA

LOURENCO:03182748254

Dados: 2026.09.23 17:23:25

-03'00'

(nome e assinatura do representante legal da empresa)

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

CPF: 031.827.482-54



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO III MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente DVL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 53.642.343/0001-16, com sede na Rua Vereador Frederico Veras, 159, Pantanal, Florianópolis-SC, através de seu representante legal infra-assinado, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente **Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026**.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, **concordo que o Contrato** seja encaminhado para o seguinte endereço:
E-mail: gustavodalla8@gmail.com
Telefone: (48) 99114-8540
- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Florianópolis-SC, 23 de Setembro de 2026.

Local e Data

GUSTAVO DALLA
VECCHIA
LOURENCO:03182748254

Assinado de forma digital por
GUSTAVO DALLA VECCHIA
LOURENCO:03182748254
Dados: 2026.09.23 17:23:06
-03'00'

(nome e assinatura do representante legal da empresa)

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço
CPF: 031.827.482-54



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

1185

ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO IV

MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

Nome	Especialidade	Nº do Registro Órgão de Classe	Data do Registro	Assinatura
Gustavo Dalla Vecchia Lourenço	Engenheiro Civil	CREA-SC 206464-3	19/01/2024	Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Florianópolis-SC, 23 de Setembro de 2026.

Local e Data

GUSTAVO DALLA
VECCHIA
LOURENCO:0318274825
4

Assinado de forma digital por
GUSTAVO DALLA VECCHIA
LOURENCO:03182748254
Dados: 2026.09.23 17:22:44
-03'00'

(nome e assinatura do representante legal da empresa)

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

CPF: 031.827.482-54